



GOBERNACIÓN

Departamento Archipiélago de San Andrés,
Providencia y Santa Catalina
Reserva de Biosfera Seaflower
NIT: 892400038-2

RESOLUCIÓN NÚMERO

29 MAY 2018

==004504

“Por medio de la cual se niega una licencia de construcción”

EL SECRETARIO DE PLANEACIÓN en uso de las facultades que le confiere el Código Contencioso Administrativo, la Ley 388 de 1.997, el Decreto 325 de 2003, el Decreto 106 de 2004, el Decreto 363 de 2007, el Decreto 1077 de 2015 y Decreto 1203 de 2017,

CONSIDERANDO

Que en cumplimiento a lo ordenado en el Decreto 1077 de 2015 y Decreto 1203 de 2017, el arquitecto **CARLOS ALBERTO RAMIREZ REY** en calidad de representante del señor **JOSE ANDRES ZAPATA PATIÑO CC. 18004396**, elevaron ante la secretaria de Planeación solicitud de licencia de construcción en la modalidad de obra nueva para la construcción proyecto “SEA GULL HOMES”, sobre el predio identificado mediante escritura pública No.0457 del 02 de mayo de 2014 expedida por la Notaria única del círculo de san Andrés, distinguido con número catastral No. 00-00-00-00-0001-1319-0-00-00-0000 y matrícula inmobiliaria No. 450-17395.

Que hecha revisión de la solicitud presentada y verificada la concordancia de la misma con las normas urbanísticas vigentes, se pudo constatar que el predio se ubica en la unidad de planificación insular UPI-R 2 denominado, RESIDENCIAL DE RENOVACION JARDIN DE BORDE URBANO JONES ROAD la cual permite vivienda en predios de 2.00 m2 con una altura máxima de 2 pisos.

Que el predio objeto de la licencia no cumple requisito exigido en la unidad de planificación insular, así como como el uso; pero el proyecto No cumple con la altura permitida.

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO. Negar la solicitud de licencia de construcción en modalidad de obra nueva elevada por los señores **CARLOS ALBERTO RAMIREZ REY** en calidad de representante y el señor **JOSE ANDRES ZAPATA PATIÑO**, representante **SEA GULL HOMES** sobre el predio identificado con numero catastral 00-00-00-00-0001-1319-0-00-00-0000 y matrícula inmobiliaria No. 450-17395, teniendo como base lo descrito en la parte considerativa de este acto administrativo

ARTICULO SEGUNDO. Contra la presente Resolución proceden los recursos de Reposición ante el mismo funcionario que la expidió y de apelación ante el Gobernador del Departamento Archipiélago. De los mismos se hará uso por escrito, dentro de los cinco (10) días siguientes la notificación del presente acto administrativo.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

Dada en San Andrés Isla, a los

29 MAY 2018


ALBRON HEBRON CORPUS
Secretario de Planeación (C)

DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL

En San Andrés Isla, Departamento Archipiélago de San Andrés, Providencia y Santa Catalina, a los _____ () días del mes de _____ de 20__ se notificó personalmente al señor (a) _____ identificado (a) con la cédula No. _____ expedida en _____, del contenido del Acto administrativo _____ No. _____ de fecha _____ () del mes de _____ del año 20__.

EL NOTIFICADO

EL NOTIFICADOR