

## COMO UTILIZAR IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

- 1- CONSULTA IMPUESTO POR REFERENCIA CATASTRAL
- 2- CONSULTA IMPUESTO POR DIRECCION DEL PREDIO
- 3- LIQUIDAR IMPUESTO POR REFERENCIA CATASTRAL
- 4- LIQUIDAR IMPUESTO POR DIRECCION DEL PREDIO

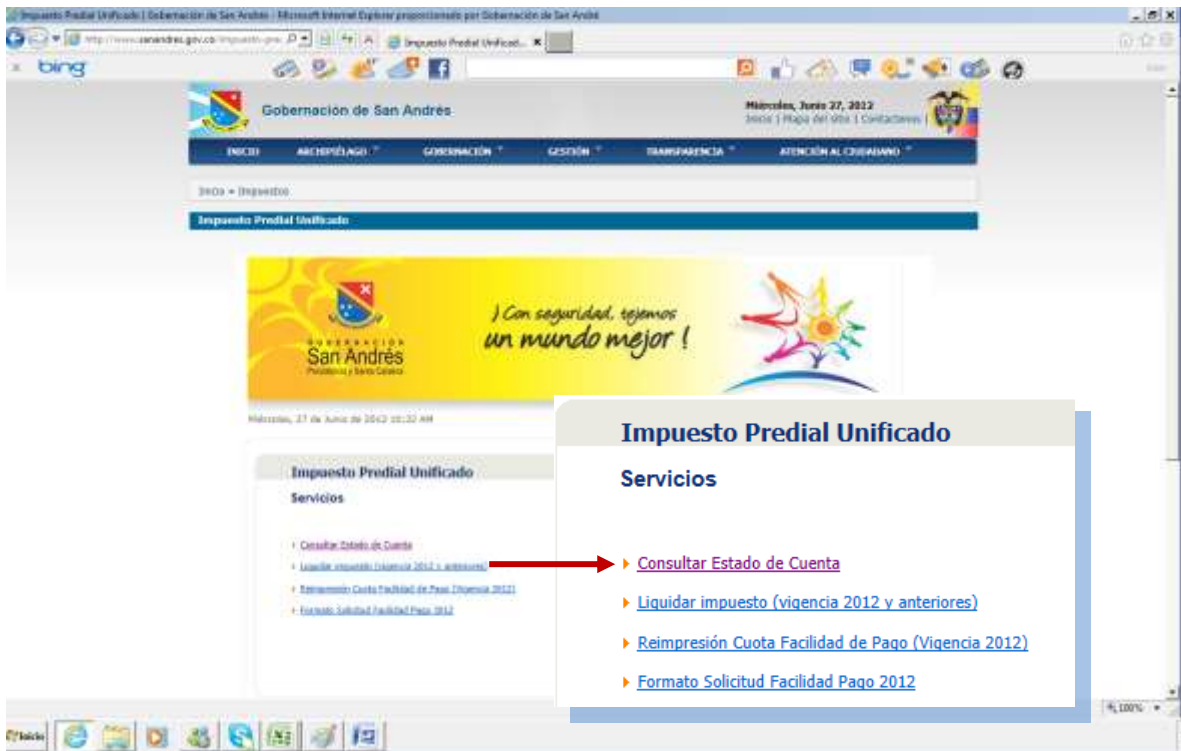
Dar click a Impuesto Predial Unificado

The screenshot shows the website of the Departmental Treasury of San Andrés. At the top, there is a banner for 'Pay your taxes on time... and earn up to 5% discount'. Below the banner, there is a table with the following data:

FROM	UNTIL	DISCOUNT
April 1, 2012	May 31, 2012	5%
June 1, 2012	June 30, 2012	0%

Below the banner, there are several sections: 'Otras Idiomas' with a 'TRANSLATE' button; 'Fecha de actualización' showing 'Miércoles, Junio 27, 2012'; 'Trámites y Servicios' with a 'Predial Unificado' button; 'Impuesto Vehículo Automotor (IVA)' and 'Impuesto Industria y Comercio (ICA)'; and 'Notificaciones'. On the right side, there is a 'Buscador' (search) box and a 'Proyecto vive digital San Andrés' logo. At the bottom, there is a section for 'Últimos Comunicados' with a news item about a yellow alert in health institutions.

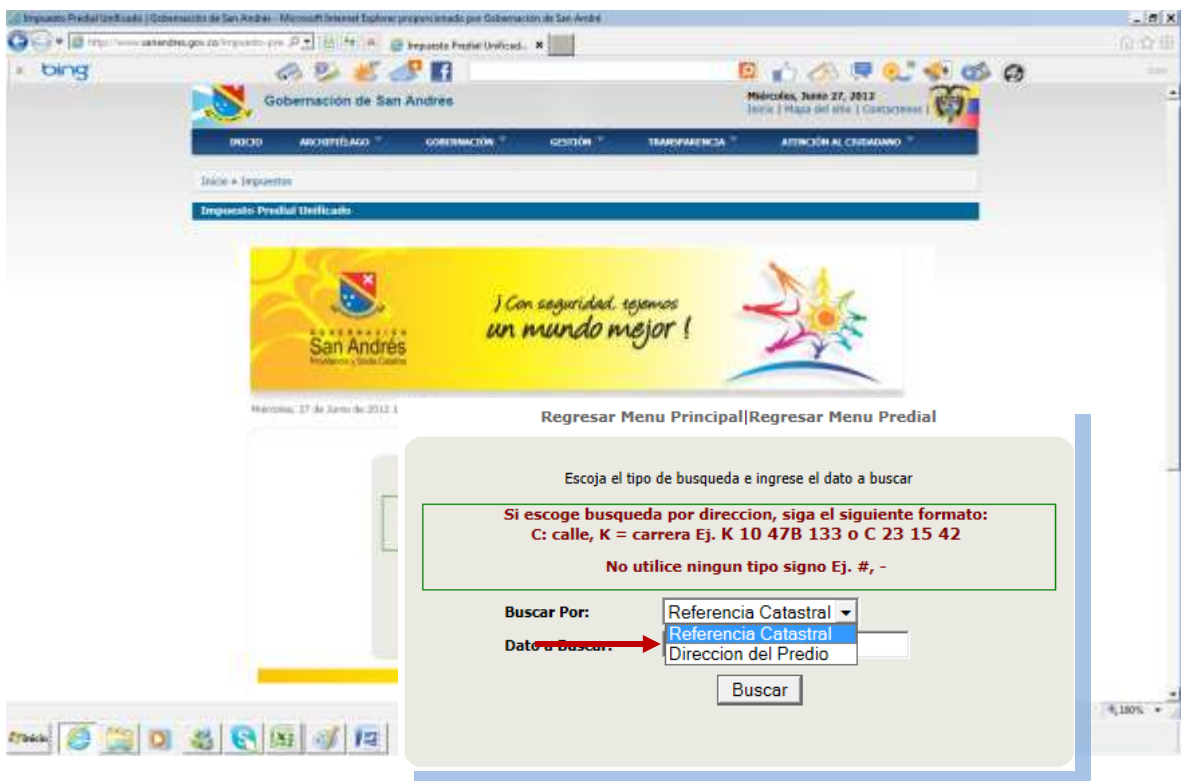
Si desea informarse de su cuenta debe dar click a [consultar cuenta](#)



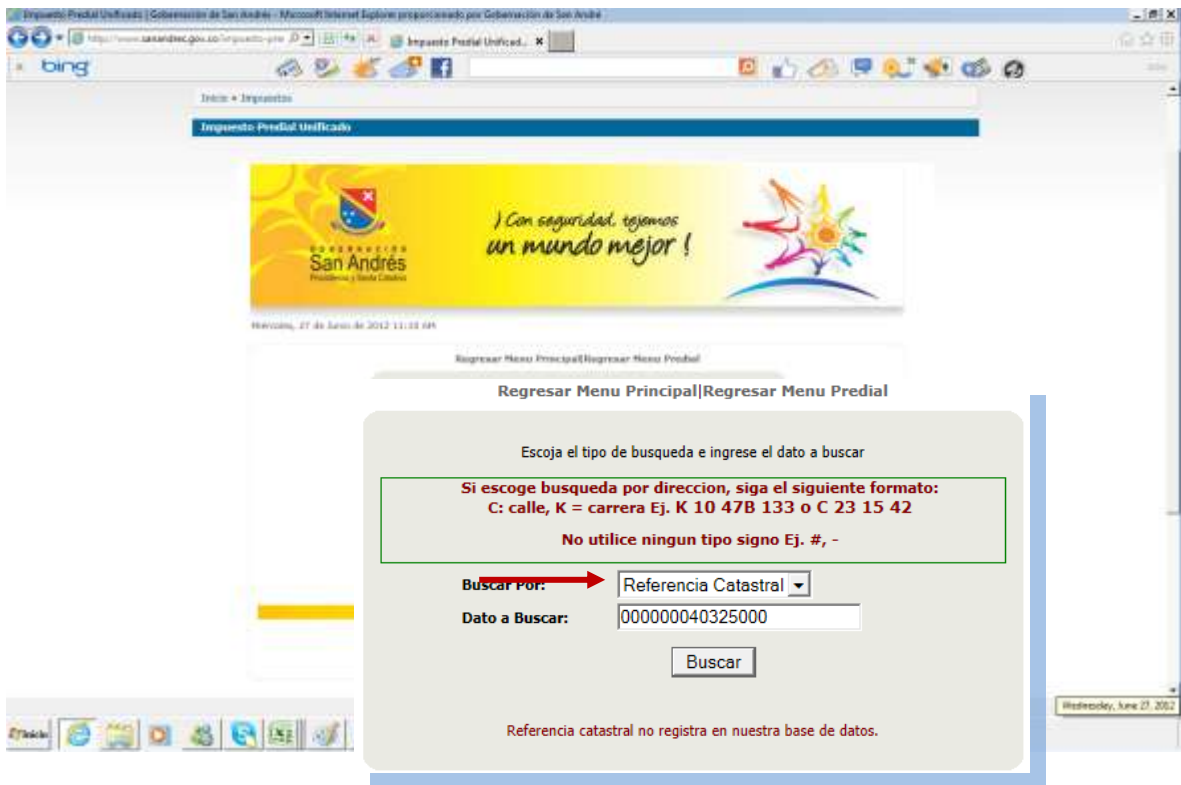
### 1- CONSULTA IMPUESTO POR REFERENCIA CATASTRAL

Se debe seleccionar que tipo de búsqueda va a realizar si por Referencia Catastral o por Dirección del Predio.

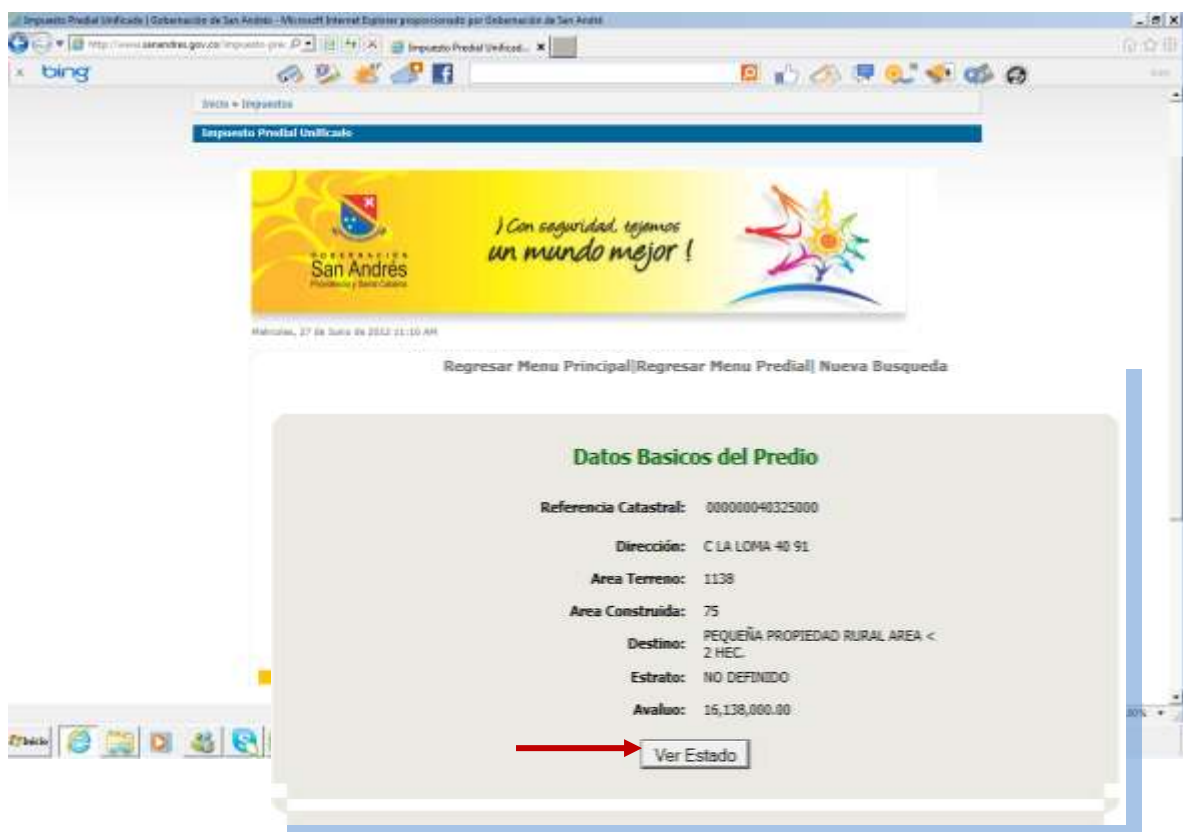
Si decide buscar por referencia catastral, debe seleccionar esta opción.



Debe diligenciar en datos de búsqueda el número de catastro respectivo.



Saldrá un pantallazo el cual nos mostrara los Datos Básicos del Predio, dar click a ver estado.



Al ser generado el pantallazo permite ver el valor a pagar por el propietario,

DEPARTAMENTO DE SAN ANDRÉS, PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA  
 CON SEGURIDAD TEJEMOS UN MUNDO MEJOR  
 SECRETARIA DE HACIENDA DEPARTAMENTAL  
 IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO / UNIFIED PROPERTY TAX  
 REPORTE CARTERA DE UN PREDIO / ACCOUNT PROPERTY REPORT

REFERENCIA CATASTRAL / CADASTRAL CODE: 00-00-0004-0325-000 AVALUO / VALUATION: \$ 16.138.000,00  
 PROPIETARIO / OWNER: BRANT MC LEAN ORNA-CECILIA DESTINO / DESTINY: PEQUEÑA PROPIEDAD RURAL AREA: 2 HEC.  
 DIRECCION / ADDRESS: C LA LOMA 40 91 ESTRATO / STATUS: NO DEFINIDO

Vigencia / Taxable Year	P. Liq / Liquidation Period	P. Fac / Facturation Period	Concepto / Concept	Saldo Total / Total Balance	Mora Dada / Due Date	Arroz
2012	1	1	IMP. PREDIAL	65,000,00	0.00	0
<b>Total</b>				<b>65,000,00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

Fecha de Generación / Generation Date: 27/06/2012 11:17:40

Imprimir / Print Nueva Consulta / New Query

## 2- CONSULTA IMPUESTO POR DIRECCION DEL PREDIO

De igual forma podemos consultar el estado del predio diligenciando los datos de la dirección

Regresar Menu Principal | Regresar Menu Predial

Escoja el tipo de búsqueda e ingrese el dato a buscar

**Si escoge búsqueda por dirección, siga el siguiente formato:**  
 C: calle, K = carrera Ej. K 10 47B 133 o C 23 15 42  
**No utilice ningún tipo signo Ej. #, -**

Buscar Por:

Dato a Buscar:

Buscar

Se genera un pantallazo donde se debe seleccionar la Ref. Catastral



**Resultado de la Búsqueda**

**Para ver el estado de su predio haga clic sobre la Referencia Catastral marcada en rojo**

Ref. Catastral	Direccion	Propietario
000000040325000	C LA LOMA 40 91	BRANT MC LEAN ORNA-CECILIA

Al ser generado el pantallazo permite ver el valor a pagar por el propietario,

**DEPARTAMENTO DE SAN ANDRES, PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA**  
**CON SEGURIDAD TEJEMOS UN MUNDO MEJOR**  
**SECRETARIA DE HACIENDA DEPARTAMENTAL**  
**IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO / UNIFIED PROPERTY TAX**  
**REPORTE CARTERA DE UN PREDIO / ACCOUNT PROPERTY REPORT**

REFERENCIA CATASTRAL / CADASTRAL CODE: 00-00-0004-0325-000      AVALUO / VALUATION: \$ 16.138.000,00  
PROPIETARIO / OWNER : BRANT MC LEAN ORNA-CECILIA      DESTINO / DESTINY : PEQUEÑA PROPIEDAD RURAL AREA < 2 HEC.  
DIRECCION / ADDRESS : C LA LOMA 40 91      ESTRATO / STATUS : NO DEFINIDO

Vigencia / Taxable Year	P. Liq / Liquidation Period	P. Fac / Facturation Period	Concepto / Concept	Parcial / Partial	Int. Mora / Interest	Abono / Payment	Saldo Total / Mora Deuda / Arrear	
2012	1		00 PREDIAL	65.000,00	0,00	0	65.000,00	30-06-2012
Total				65.000,00	0,00	0,00	65.000,00	

Fecha de Generación / Generation Date: 27/06/2012 11:17:40

[Imprimir / Print](#)
[Nueva Consulta / New Query](#)

LIQUIDAR IMPUESTO

Dar click a Liquidar impuesto (vigencia 2012 y anteriores)



## LIQUIDAR IMPUESTO POR REFERENCIA CATASTRAL

Si decide buscar por referencia catastral, debe seleccionar esta opción, e ingresar los datos del número de catastro respectivo.



Saldrá un pantallaz a pagar y damos cl

ños

Impuesto Predial Unificado | Gobernación de San Andrés | Microsoft Internet Explorer proporcionado por Gobernación de San Andrés

San Andrés  
Provincia y Santa Catalina

Con seguridad, tejemos un mundo mejor!

Regresar Menu Principal | Regresar Menu Predial | Nueva Busqueda

### Datos Basicos del Predio

Referencia Catastral: 000000040325000

Dirección: C LA LOMA 40 91

Area Terreno: 1138

Area Construida: 75

Matricula inmobiliaria: 450-0017370

Destino: PEQUEÑA PROPIEDAD RURAL AREA < 2 HEC.

Estrato: NO DEFINIDO

### Cuotas con Saldo Pendiente

Seleccione las cuotas que desea cancelar y presione el botón "Liquidar"

Vigencia	Capital	Intereses	Descuento	Total Vigencia
<input checked="" type="checkbox"/> 2012	65.000	0	0	65.000

Liquidar

Al generarse el recibo se puede cancelar en la Gobernación de san Andrés Isla o en cualquier Banco de Occidente de Colombia.

Impuesto Predial Unificado | Gobernación de San Andrés | Microsoft Internet Explorer proporcionado por Gobernación de San Andrés

San Andrés  
Provincia y Santa Catalina

Con seguridad, tejemos un mundo mejor!

Regresar Menu Principal | Regresar Menu Predial | Nueva Busqueda

### Informacion de la Factura

#### Datos Basicos del Predio

No. Recibo:	2012014288	Fecha Vencimiento:	28/06/2012
Referencia Catastral:	000000040325000	Matricula Inmobiliaria:	450-0017370
Area Terreno (M2):	1138	Area Construida (M2):	75
Destino:	PEQUEÑA PROPIEDAD RURAL AREA < 2 HEC.	Estrato:	NO DEFINIDO
Direccion:	C LA LOMA 40 91	Avaluo:	\$ 16.138.000

#### Concepto de la Deuda

Vigencias a cancelar:	2012		
Valor Capital:	65.000		
Valor Intereses:	0		
Descuentos:	0		
TOTAL A PAGAR:	65.000		

Imprimir Factura

**ESTE RECIBO DEBE PAGARSE ANTES DE 24 HORA**

Si decide buscar por Dirección del predio, debe seleccionar esta opción, e ingresar los datos del predio respectivo.

Regresar Menu Principal|Regresar Menu Predial

Escoja el tipo de búsqueda e ingrese el dato a buscar

**Si escoge búsqueda por dirección, siga el siguiente formato:**  
**C: calle, K = carrera Ej. K 10 47B 133 o C 23 15 42**  
**Si vive en un apartamento coloque solo la dirección del conjunto**  
**No utilice ningún tipo signo Ej. #, -**

Buscar Por: Direccion del Predio  
Dato a Buscar: c la loma 40 91

➔ Buscar

**Al momento de imprimir su recibo debe hacerlo desde una impresora laser.**

Se genera un pantallazo donde se debe seleccionar la Ref. Catastral

Regresar Menu Principal|Regresar Menu Predial| Nueva Busqueda

**Resultado de la Búsqueda**

Para ver el estado de su predio haga clic sobre la Referencia Catastral marcada en rojo

Ref. Catastral	Direccion	Propietario
000000040325000	C LA LOMA 40 91	BRANT MC LEAN ORNA-CECILIA



Saldrá un pantallazo el cual nos mostrara los Datos Básicos del Predio, seleccionamos los años a pagar y damos click a Liquidar.

**Datos Basicos del Predio**

Referencia Catastral: 000000040325000  
 Dirección: C LA LOMA 40 91  
 Area Terreno: 1138  
 Area Construida: 75  
 Matricula inmobiliaria: 450-0017370  
 Destino: PEQUEÑA PROPIEDAD RURAL AREA < 2 HEC.  
 Estrato: NO DEFINIDO

**Cuotas con Saldo Pendiente**

Seleccione las cuotas que desea cancelar y presione el botón "Liquidar"

Vigencia	Capital	Intereses	Descuento	Total Vigencia
<input checked="" type="checkbox"/> 2012	65.000	0	0	65.000

[Liquidar](#)

Al generarse el recibo se puede cancelar en la Gobernación de san Andrés Isla o en cualquier Banco de Occidente de Colombia.

**Informacion de la Factura**

**Datos Basicos del Predio**

No. Recibo:	2012014293	Fecha Vencimiento:	23/06/2012
Referencia Catastral:	000000040325000	Matricula Inmobiliaria:	450-0017370
Area Terreno (M2):	1138	Area Construida (M2):	75
Destino:	PEQUEÑA PROPIEDAD RURAL AREA < 2 HEC.	Estrato:	NO DEFINIDO
Direccion:	C LA LOMA 40 91	Valor:	\$ 16.138.000

**Concepto de Pago**

Vigencias a cancelar:	2012		
Valor Capital:	65.000		
Valor Intereses:	0		
Descuentos:	0		
<b>TOTAL A PAGAR:</b>	<b>65.000</b>		

[Imprimir Factura](#)

**ESTE RECIBO DEBE PAGARSE ANTES DE 24 HORA**